

சென்னை மாநகராட்சி
 சட்டம் - 17/1938
 2-ஆம் பகுதி
 2-ஆம் பிரிவு
 2-ஆம் பகுதி
 2-ஆம் பிரிவு

SPECIFICATIONS
 FOUNDATION R.C.C. COL. FOUNDATION OVER P.C.C. 1:3:10
 FLOORING OVER P.C.C. 1:4:8 WITH MOSAIC TILES
 WALLS BRICK JELLY LAD WITH LIME MORTAR
 14 WITH TWO LAYERS OF PRESSED TILES
 STRUCTURE B.K IN CM 1:5
 ROOF R.C.C. 1:2:4.5 TK.
 JOINERY WITH BEST INDIAN TEAK WOOD

JOINERY

M1	MAIN DOOR	1.00x2.13
D1	DOOR	0.91x2.13
D2	DOOR	0.76x2.13
F1	FRENCH DOOR	1.22x2.13
F2	FRENCH DOOR	1.81x2.13
W1	WINDOW	0.91x1.37
W2	WINDOW	1.22x1.37
W3	WINDOW	1.53x1.37
W4	WINDOW	1.81x1.37
V1	VENTILATOR	0.61x0.61

AREA STATEMENT

PLOT AREA (PATTI SITE)	6022.16 sq.m
PLOT AREA (SITE)	6490.40 sq.m
OSR AREA	0.317.20 sq.m
BLOCK-1	BLOCK-2
STILT FLOOR = 30% OSR	STILT FLOOR = 30% OSR
FIRST FLOOR = 1351.30	FIRST FLOOR = 1287.19
SECOND FLOOR = 1351.30	SECOND FLOOR = 1287.19
THIRD FLOOR = 1351.30	THIRD FLOOR = 1287.19
FOURTH FLOOR = 1351.30	FOURTH FLOOR = 1287.19
TOTAL	TOTAL
= 4418.20	= 4418.20
sq.m	sq.m

ACHIEVED FSI AREA	90.30.25 sq.m
ALLOWABLE FSI AREA	9044.647 sq.m
ACHIEVED FSI	1.497
ALLOWABLE FSI	1.50
ACHIEVED PLOT COVERAGE	43.76%
ALLOWABLE PLOT COVERAGE	65%
49 Nos CAR PARKING REQUIRED	
49 Nos CAR PARKING PROVIDED	
56 Nos TWO WHEELERS PARKING PROVIDED	

SCALE 1:100

STAIR CASE DETAILS

TREAD	0.37
RISER	0.15
LANDING	0.99

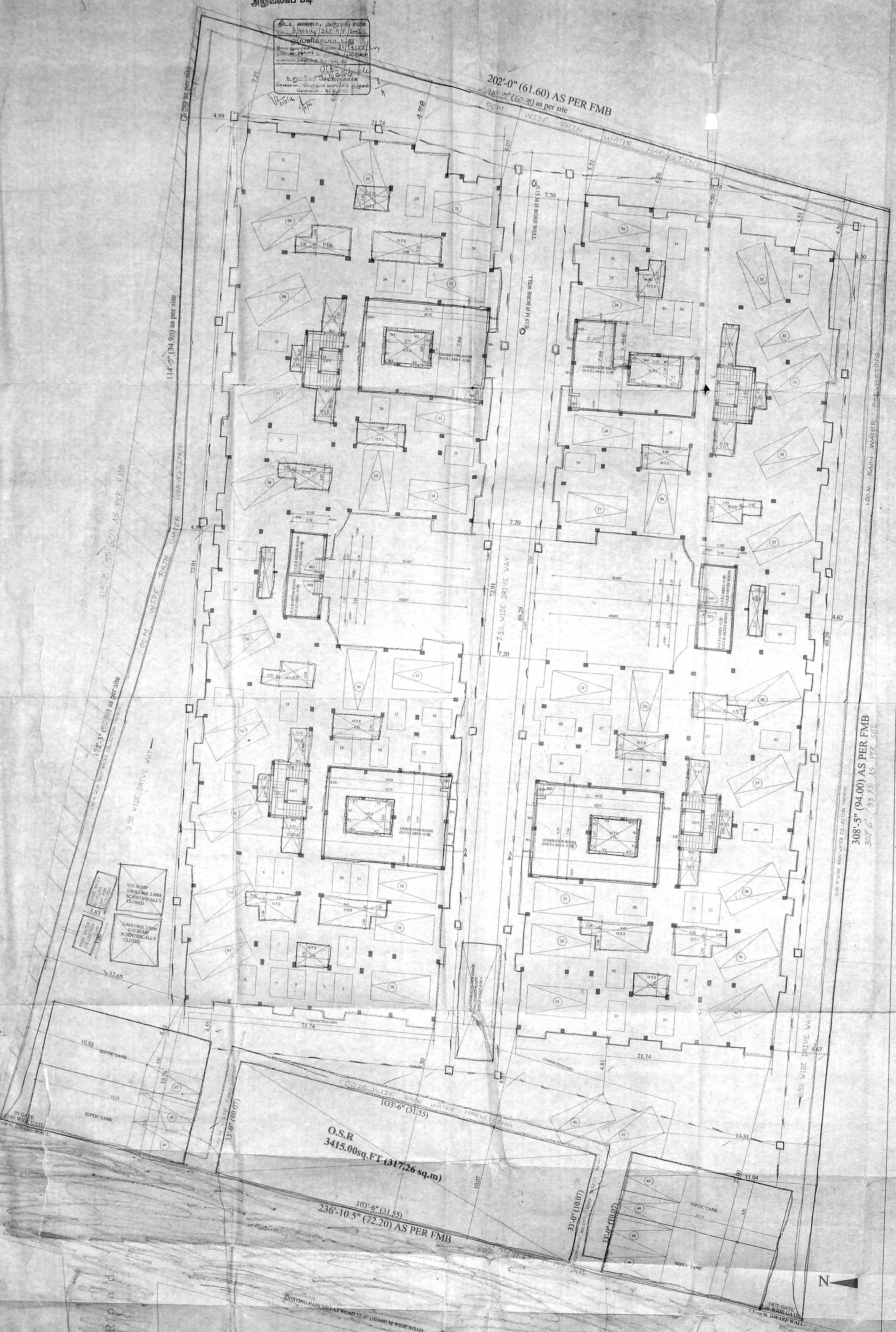
COLOUR INDEX

PROPOSED	[Symbol]
BOUNDARY	[Symbol]
ROAD	[Symbol]
SEWER	[Symbol]

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT PANCHAYAT ROAD, PERUNGUDI, S. No 38 / 1A OF SEEVARAM VILLAGE, S. No 100-2C OF PERUNGUDI VILLAGE, ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION (CHITLAPAKKAM) TAMBARAM TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT. G.A.S. EARLIER APPROVAL VIDE B/SPL-BLDG/515 A to F/2004 IN LR No B2/15853/2003 DT. 21.10.2004

OWNER

M. SENTHIL
 REGISTERED ARCHITECT
 C.O.A No. CA 2003/22053
 #10, Kancheepuram St. Chennai-600 044
 Ph: 5203682, Mobile: 98402 2447

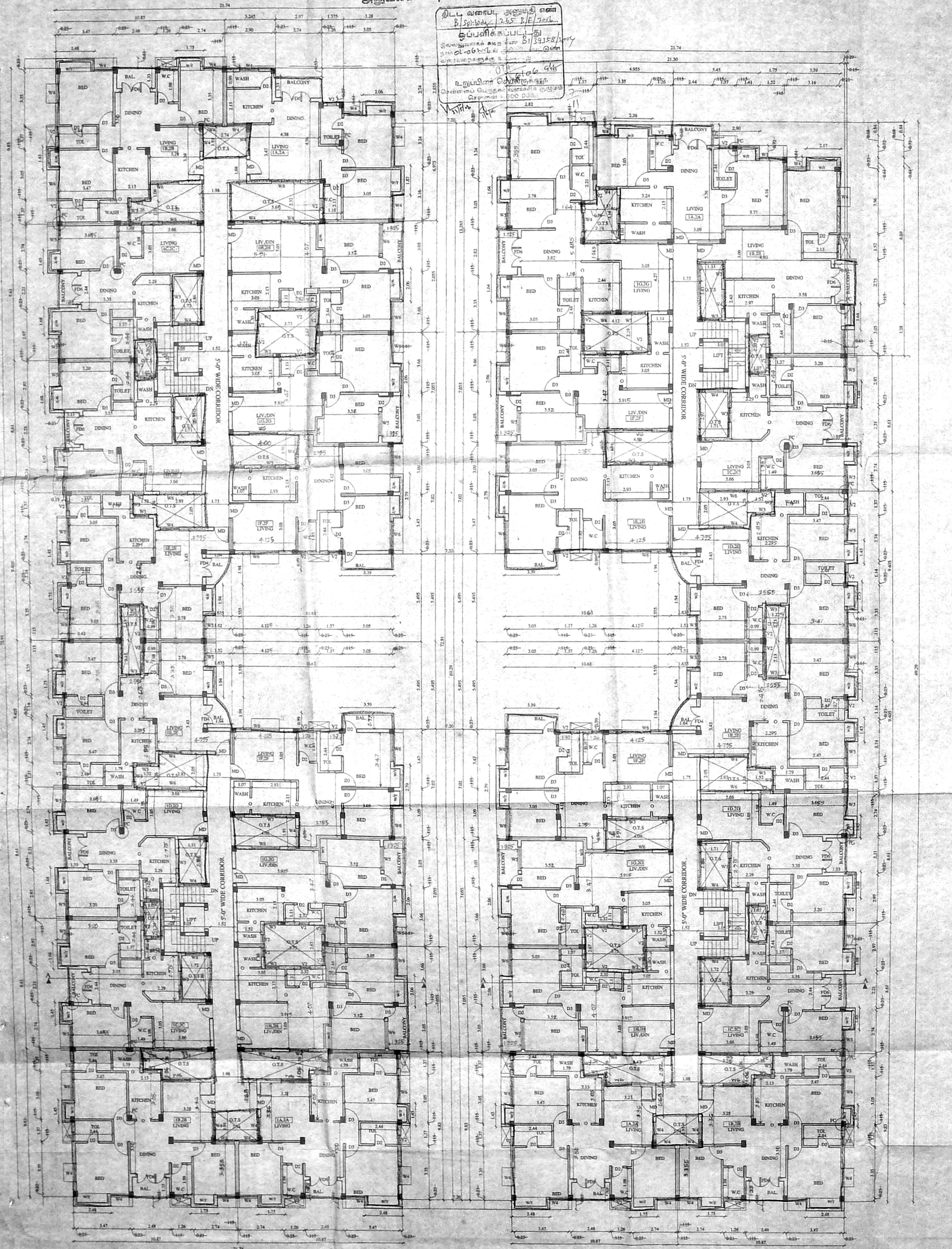


STILT cum SIT PLAN
 STILT FLOOR PART / GROUND FLOOR PART PLAN

அலுவலகப் பிடி

தி.பி.வ.கா.ப. அலுவலகம்
B/Spl. Bldg. 2.65 B/E/704
சென்னை-600 033
உருவியின் பெயர்: சி.என்.என்.சி.சி.
பெயர்: சி.என்.என்.சி.சி.
பெயர்: சி.என்.என்.சி.சி.

சென்னை-600 033
உருவியின் பெயர்: சி.என்.என்.சி.சி.
பெயர்: சி.என்.என்.சி.சி.
பெயர்: சி.என்.என்.சி.சி.



TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST & SECOND FLOORS

SCALE 1:100

COLOUR INDEX

PROPOSED	[Line style]
BOUNDARY	[Line style]
ROAD	[Line style]
SEWER	[Line style]

REVISED PLAN SHOWING THE
PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT
PANCHAYAT ROAD, PERUNGUDI,
S. No 38 / 1A OF SEEVARAM VILLAGE,
S. No 100-2C OF PERUNGUDI VILLAGE,
ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.
(CHITLAPAKKAM)
TAMBARAM TALUK,
KANCHEEPURAM DISTRICT.
CMA'S EARLIER APPROVAL YIDE
B/SPL BLDG/51310F/2004 IN
LR No B2/15853/2003 DT 21.10.2004

OWNER

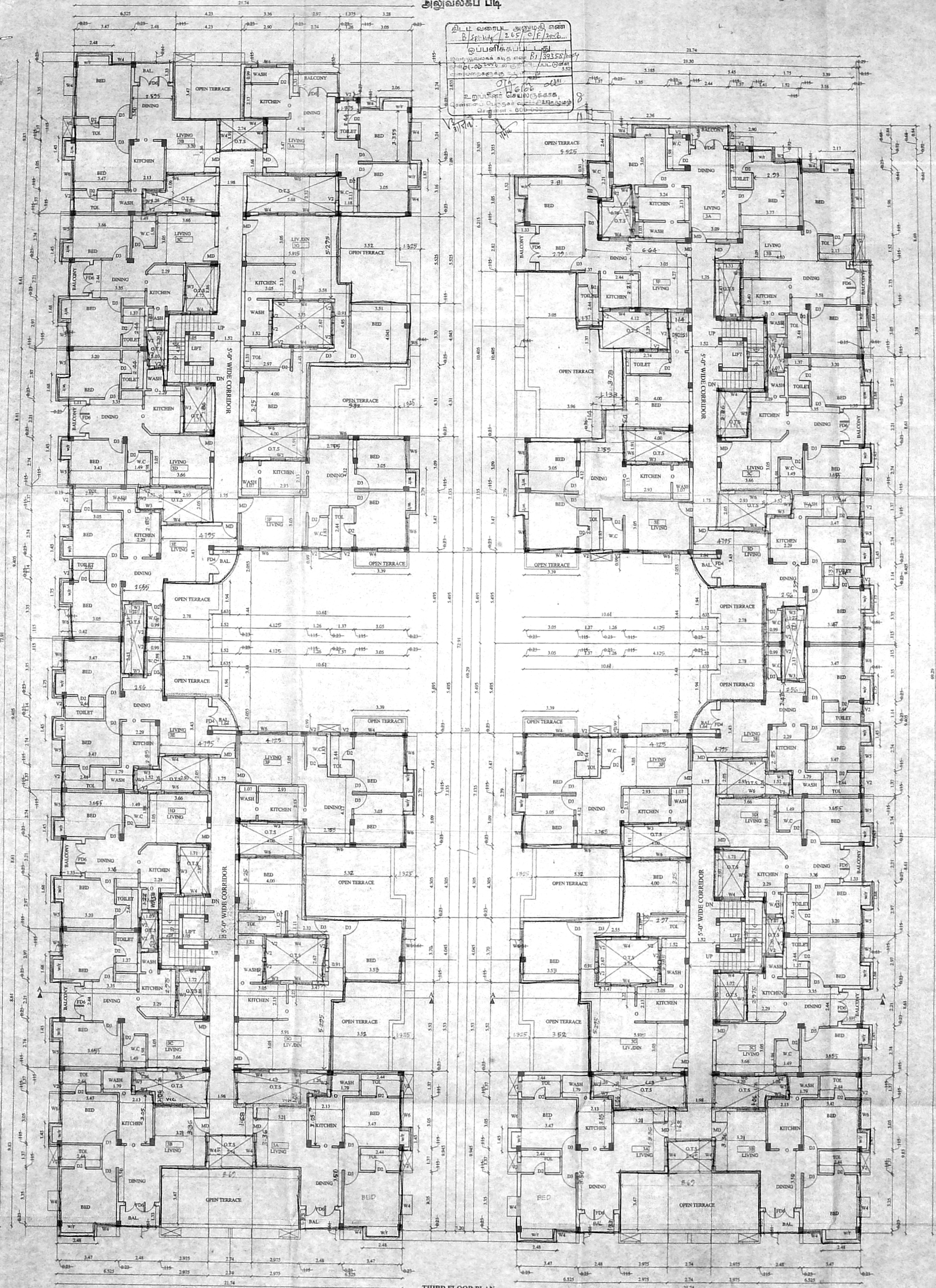
M. Senthil

M. SENTHIL
REGISTERED ARCHITECT
COA No CA/2003/2245
110, Kumbakonam Rd., Chennai-600 033
Ph: 2521555, Mobile: 98425 96487

அலுவலகப் படி

திட்ட வரைபட அனுமதி எண்
 B/SPL/2057/2004
 அனுமதி செய்யப்பட்டது
 01.05.2004
 திரு. ச. சிவசுந்தரன்
 திரு. ச. சிவசுந்தரன்
 திரு. ச. சிவசுந்தரன்

செ. சிவசுந்தரன்
 திரு. ச. சிவசுந்தரன்
 திரு. ச. சிவசுந்தரன்
 திரு. ச. சிவசுந்தரன்



THIRD FLOOR PLAN (PART)

SCALE 1:100

COLOR INDEX

PROPOSED	[Symbol]
BOUNDARY	[Symbol]
ROAD	[Symbol]
SEWER	[Symbol]

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT PANCHAYAT ROAD, PERUNGUDI, S. No 38 / 1A OF SEEVARAM VILLAGE, S. No 100-2C OF PERUNGUDI VILLAGE, ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION, (CHITLAPAKKAM) TAMBARAM TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT. CMDA'S EARLIER APPROVAL VIDE B/SPL BLDG/ 513 A TO F / 2004 IN LR NO B2/1583/2003 DT 21.10.2004

Rajesh K. Mohan

OWNER

M. Senthil
 REGISTERED ARCHITECT
 C.O.A. No: CA/2803/2005
 #105, Nuzvid Road, Chennai-34
 Ph: 52059688, Mobile: 98405 90447

LICENSED SURVEYOR

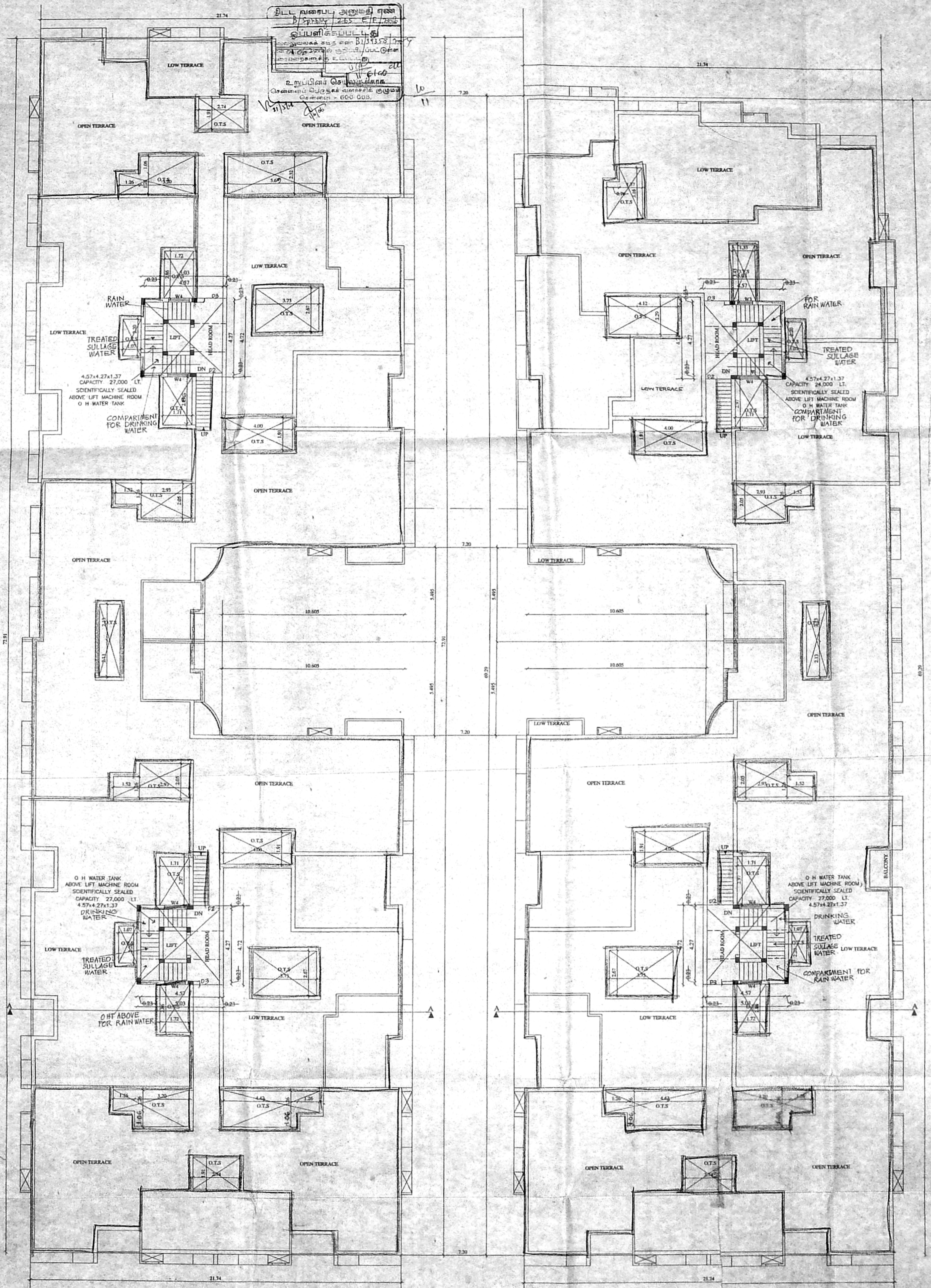
பெரிய கட்டிடம் 2
பக்கம் 4.2.1



பெ. சே. வ. கு. (பி) எண் _____
 த. எண் B/1/39/15/15/1
 உட்கட்டிடம்
 அமைந்த இடம்
 தி. 2. 1/1/2004
 2. தி. 2. 1/1/2004

அலுவலகப் படி

திட்ட வரைபடி அனுப்பி எண்
 B/1/39/15/15/1
 உட்கட்டிடம்
 அலுவலகப் படி
 உறுப்பினர் செல்வன்
 சென்னை - 600 005



TERRACE FLOOR PLAN

SCALE 1:100

COLOUR INDEX

PROPOSED	
BOUNDARY	
ROAD	
SEWER	

REVISED PLAN SHOWING THE
 PROPOSED RESIDENTIAL FLATS AT
 PANCHAYAT ROAD, PERUNGUDI,
 S. No 38 / 1A OF SEEVARAM VILLAGE,
 S. No 100-2C OF PERUNGUDI VILLAGE,
 ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.
 (CHITLAPAKKAM)
 TAMBARAM TALUK,
 KANCHEEPURAM DISTRICT.
 CMDA'S EARLIER APPROVAL VIDE
 B/SPL-BLDG/513 A/D/2004 IN
 LR NO B2/15853/2003 DT 21-10-2004.

OWNER

M. Senthil
 REGISTERED ARCHITECT
 C.O.A. No. CA/2003/32055
 105, Kumarappa St., Chennai-34
 Ph: 5205668, Mobile: 98405 90447

LICENSED SURVEYOR

